



Notulen Jaarvergadering Vereniging Dorpsbelangen Oldenzijl 17 september 2021

Aanwezig: Eric de Rover, Martijn Platzer, Leo van Meurs, Gijs Visser en Geesje Ruben, Johannes Schollema, Gerrit Bodde, Tim Bodde, Linda Kelder, Maaïke van Sinderen, Yes Witteveen, Yolande Masereeuw, Dini van der Woude, Arne Jan Bügel, Geurt van Dijk, Sietze Buurma, Louis Polstra, Liesbeth Span, Denny Witteveen, Brigitte Donck (later), Eric Zijp (best.), Paul de Voigt (best.), Dick Knol (voorz.), Albert Jan Geertjes (interim penningmeester), Ad Prins (verslag).

Afwezig met bericht: Christel Uittenboogaard, Leo van Vree, Marja Spakman, Dorien Vedder, Vera Bakker, Garco en Marjoleijn van de Berg, Frans en Ina Aué, Dick Sikkema en Marjolein

Verslag,

1. Dick opent de vergadering om 20:07 precies en verwelkomt de grote opkomst op de eerste vergadering na anderhalf jaar. De agenda krijgt een extra agendapunt 6a op verzoek van Yolande: de welkomstcommissie.
2. Mededelingen van de voorzitter:
  - De website van Oldenzijl wordt voorlopig bijgehouden door Anton. Bij de koop van het dorpshuis bekijken we hoe het met de website verder moet. Liesbeth heeft de website jarenlang bijgehouden. We bedanken haar met applaus en een stopfles oudhollandse snoep.
  - Volgende week is er feest. Het aantal aanmeldingen is nog gering. Wie komt er? Velen steken (alsnog) de hand op.
  - Een woord van dank aan Leo van Meurs die al zo lang de uitnodigingen, agenda's etc verzorgt. Dick Knol brengt ze weliswaar rond, maar Leo doet er veel voor.
  - Bardiensten: meer mensen zijn welkom, ook al is de lijst goed gevuld. Denk om de schoonmaak na de bardienst (incl toilet)
  - De biljartclub zoekt nieuwe leden, ook vrouwen zijn welkom. En ervaring met biljarten is geen bezwaar.
  - Er is een nieuwe vaatwasser, koelkast, en er komt spoedig een nieuwe pooltafel. Dit alles betaald uit subsidies voor het dorpenbudget, en extra corona gelden van provincie en gemeente. Louis prijst de voorzitter voor zijn succesvolle inspanningen bij subsidies.
  - Ziggo is langs geweest voor een aansluiting. Door een kabelbreuk is die nog niet helemaal klaar, maar als het af is hebben we wifi en kunnen we ook met pin gaan betalen.
  - (met een herinnering door Yes). We herdenken Louwe Mooibroek en Evan Visser die in de afgelopen anderhalf jaar overleden zijn. Evan in 2020, Louwe dit jaar.

- Vraag van Yes: gaat het scherm verplaatst worden. Antwoord: na de koop van het dorps huis.
3. Notulen: het verslag van de jaarvergadering 2019 (van Liesbeth) wordt goedgekeurd
  4. Het jaarverslag van de secretaris over 2019 en 2020: er is geen verslag omdat er geen secretaris is en door de Corona crisis er ook heel weinig te doen viel. En Dick is hier niet zo goed is als in voorzitter zijn, zegt ie.
  5. Het jaarverslag van de penningmeester: Albert Jan doet verslag als interim penningmeester. Zijn overzicht deelt hij rond. Opmerkingen: jammer om de subsidie voor de Driehoek te moeten teruggeven. Maar dat komt omdat die subsidie gegeven was met de voorwaarde van terugbetalen als de Driehoek niet tot stand kwam. Die voorwaarde zat niet bij de subsidie van Enexis die Trudy had aangevraagd. Dat bedrag blijft bij inkomsten staan. Er wordt gevraagd wat verspilde producten zijn (bijvoorbeeld bamischijven over de tijd).

Albert Jan zegt dat hij werkt aan de boekhouding, zodat hij meer zicht krijgt op het geld. De administratie van de afgelopen jaren was ingewikkeld omdat er bonnen waren maar ook computer informatie. Dat maakte het lastig. Louis zegt dat de jaarrekening de afgelopen jaren wel-en-niet kloppen, het gaat niet zo precies. Sietze brengt Louwe Mooibroek in herinnering die altijd heel precies was. Albert Jan zegt dat hij dat ook wil gaan doen, maar het kost tijd en moeite.

6. De kaskommissie (Sietze, Ad) heeft in overleg met Albert Jan nog geen stukken gezien, maar komt bijeen als hij klaar is met het overzicht. Voor de komende vergadering van VDO zal de commissie de stukken over 2020 bekijken, en zo mogelijk ook die over 2021.  
Gerrit (en Linda) worden zeer bedankt voor hun inspanningen voor het penningmeesterschap van de afgelopen jaren.

6a. Welkomstcommissie: Liesbeth en Yolande hebben de afgelopen jaren deze commissie gedaan. Zij bezochten de nieuwkomers in het dorp, brachten kadootjes (onder andere van de Nicolaaskerk) en vertelde over het dorp. Het verslag verschijnt daarna in de Ol'nZielster. Wat vindt de vergadering er van? Fijn om zo de nieuwe bewoners te leren kennen en te weten hoe ze heten. Maar wat vinden de nieuwe bewoners? Dini: het was erg leuk, ook al stootte ik een groot koffiefilter om bij het praten. Albert Jan is ook erg positief. Yolande zegt dat ze het nu lang genoeg gedaan heeft. Wie wil haar opvolgen? Maaïke meldt zich, om het samen met Liesbeth te doen. Nieuw te bezoeken bewoner: Marion, in het witte Sarries-huisje naast Jeanine.

7. Bestuursverkiezing: Onder applaus wordt Brigitte Donck verwelkomt als secretaris van VDO.
8. De kaskommissie van Sietze en Ad wil ook de jaarrekening 2021 controleren. Uniek!

9. Pauze.

10. Aankoop dorps huis. Ad: terugblik: in de bijzondere ledenvergadering van 9 april hebben we met zijn allen besloten dat de aankoop haalbaar was als we de prijzen wat verhogen en meer activiteiten gaan doen. De werkgroep (Leo van Meurs, Martijn Platzer, Christel Uittenboogaard, Albert Jan Geertjes en Ad Prins) ging aan het werk om de aanbevelingen uit te werken, zoals een stichting die het dorps huis in eigendom heeft. Maar er was ook een voorwaarde die het VDO aan de gemeente stelde, en waar de werkgroep het mee eens was: geen vluchtroute met branddeur voor Ik&Zorg door het dorps huis. Voornaamste reden: De vluchtroute kunnen we moeilijk handhaven terwijl we wel aansprakelijk blijven. We hebben uitgezocht hoe het zit omdat de gemeente zei dat er altijd een vluchtroute was. Dat bleek niet zo te zijn. We hebben een gesprek gevraagd met de gemeente, en die heeft gezegd dat achteraf gezien het niet zo had moeten.

Maar gezien de ernstige financiële situatie van de gemeente ziet ze geen kans om dit te veranderen.

We zien nu drie mogelijkheden:

A. We kopen het dorpshuis, accepteren de branddeur en vluchtroute en accepteren dat de gemeente een alarm plaatst zodat de deur niet onnodig gebruikt wordt.

B. We kopen het dorpshuis niet, maar omdat de gemeente een dorpshuis in elk dorp wil hebben verhuurt ze. De huur zal tussen de 5000 en 7000 euro bedragen. Er komt geen alarm op de branddeur die hoe dan ook blijft.

C. We kopen niet, en huren niet. Het dorpshuis houdt dan op te bestaan.

Deze mogelijkheden zijn met het bestuur van VDO besproken, en er is gekozen voor A., omdat B. te duur is (het is kale huur, met extra kosten en je houdt de branddeur maar dan zonder alarm), en C. ons geen dorpshuis geeft.

Vragen uit de zaal: waarom heeft de gemeente dit gedaan en kan het niet anders? Ad: de gemeente heeft die vluchtroute gegund omdat ze er toen van uit ging dat ze zelf eigenaar bleef van het dorpshuis, en omdat ze dacht dat dit acceptabel was. Pas later kwam het plan om de dorpshuizen te gaan verkopen, maar die vergunning was dus al afgegeven. Als je dat als gemeente wil intrekken kost dat enorm veel geld. Andere vraag: het is nu toch geen branddeur? Ad: dat is zo, dat moet nog worden afgemaakt volgens de voorschriften. Eric de Rover: de aanvraag ligt bij de gemeente, het wordt afgemaakt. Eric kan niet zeggen wanneer dat gaat gebeuren. Vraag: naar wie gaat het alarm? Antwoord: dat wordt nog uitgezocht.

Het voorstel van de werkgroep is dat er een eenvoudige stichting komt met statuten. De taak van de stichting is: "het in standhouden van het dorpshuis". De stichting wordt eigenaar van het gebouw, en alles wat nagelvast is. Meubilair zoals biljarts, stoelen en tafels blijven van VDO. VDO wordt (hoofd-)huurder.

Er komt een huurovereenkomst waarin staat dat de stichting elk jaar een overzicht geeft van het onderhoud wat moet gebeuren. Zo legt ze verantwoording af over wat ze met de huuropbrengst zal gaan doen.

Een stichting is wel iets anders dan een vereniging, omdat de leden van de stichting zichzelf benoemen. Er is dus geen ledenvergadering van de stichting. We vinden het wel belangrijk dat we kiezen voor een stichting omdat we zo het VDO bestuur ontlasten, en er over- en weer scherp gekeken wordt naar het geld. Dat is van groot belang: bij een tekort gaat alles failliet en blijft er geen dorpshuis over!

Daarom ook het volgende: we stellen voor dat de penningmeester van de stichting ook die van VDO is. Die moet ons waarschuwen als het niet goed gaat.

Vraag uit de zaal: wordt er nog gepraat met de gemeente over het onderhoud? De gevel is heel slecht en lekt. Antwoord van Albert Jan: ja dat willen we gaan doen. Er is ook een onderhoudsfonds. Vraag: wat gebeurt er met het energieneutraal maken? Antwoord van Dick: dat moet zo snel mogelijk gebeuren, want dat heeft invloed op de huur. Vraag: hoe hoog wordt de huur? Ad: dat weten we nog niet precies, Albert Jan gaat dat uitwerken. We denken aan 360 per maand. We komen daar op terug. Vraag: is VDO de enige huurder? Ad: nee dat hoeft niet,

maar gesprekken met andere verenigingen zoals de biljartclub leverde weinig op. Misschien kan dat veranderen als er meer leden komen nu ook vrouwen gevraagd worden?

Een heel belangrijke kwestie is wie er in het stichtingsbestuur komt. Ad: We willen dat graag voorleggen aan de leden hier. De leden van de werkgroep zijn wel beschikbaar maar als anderen willen dan horen we dat graag. Leo trekt overigens zich terug, Arne Jan stelt zich beschikbaar.

Het voorstel is dus om Albert Jan, Arne Jan, Martijn, Christel en Ad de stichting te laten besturen.

We gaan stemmen over het hele pakket (koop met branddeur optie A, Taak en bestuur van de Stichting en Huurovereenkomst): Iedereen stemt voor (unaniem aangenomen). Dini vraagt applaus voor de werkgroep: er is stevig doorgewerkt zo heeft ze van dichtbij meegemaakt.

#### 11. Dorpshuisactiviteiten

- De kerstmaaltijd komt weer terug, Dick en Brigitte gaan dat voorbereiden
- Elke maand koken, zonder frituur is weer in beeld
- Een uien avond vinden we een goed idee, Yes voorop!
- In het voorjaar willen we de bollen uitbreiden, vooral bij de Dijkumerweg. Het moeten narcissen zijn, tulpenbollen worden door de muizen gegeten.
- De burendag organiseren we (volgende week)
- De kindermiddag was een groot succes, dat gaan we vaker doen, ook met "film" middag
- Mosselenmaaltijd. Niet iedereen lust ze, maar wie ze lust vindt ze lekker.
- Het kunstwerk voor het dorpshuis heeft zijn werk gedaan. Geurt: Het bestond uit stukken ijzer die van her en der uit het dorp bijeen zijn gebracht. Dat was het kunstwerk: het bij elkaar brengen. Het vindt nu een goede bestemming.
- Andere activiteiten: spooktochten (Johannes Schollema?), Dauwtrappen (Liesbeth?) staan op de rol, en misschien is er ook animo voor "film" avonden of -middagen.

12. Joker: Louis was de houder van de joker en mag de nieuwe aanwijzen. Even lijkt het of Gerrit de volgende is (met het opbergen van de kluisleutel in de kluis). Maar het is uiteindelijk Jeanine. Opgetogen kwam ze vertellen over een unieke gebeurtenis: dat er een echte ooievaar in Oldenzijl was geland. Maar die bleek daar door Gerrit en Johannes neergezet te zijn, van plastic.

13. Rondvraag: Het meningsverschil over de toiletschoonmaak tussen Dick en Geurt wordt in het voordeel van Geurt beslecht. Dick erkent dat pies vies is. Gijs wil urinoirs. Die worden toegezegd. De piano bij de bar heeft zijn beste tijd gehad en gaat de weg van het kunstwerk.

14. En toen bleef het nog lang gezellig.